KARIN KOMERC MD DOO
Broj 01/220039340
Datum 01.12.2022.
VETERNIK

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Novom Sadu, dana 01.12.2022. godine između

1. KARIN KOMERC MD DOO, Veternik, Živorada Petrovića 8, MB:20009233, PIB:103726184 koje zastupa direktor Krste Dubroja, (u daljem tekstu: Zakupac) i
2. BALKAN TIM KOP d.o.o. Beograd-Čukarica, Veljka Petrovića 102, MB: 21588555, PIB: 112006029, koga zastupa direktor Zoran Petković (u daljem tekstu: Zakupodavac)

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je društvo KARIN KOMERC MD kao Podizvođač sa CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION BALKAN (ogranak Beograd) dana 01.07.2022. godine zaključio Podizvođački ugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-I) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija) (u daljem tekstu zajedno: Podizvođački ugovor), te da za potrebe realizacije Projekta po Podizvođačkom ugovoru zaključuju ovaj ugovor.

Član 1.

Predmet Ugovora

Predmet Ugovora je **zakup građevinskih mašina** za potrebe izvođenja radova na projektu „Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), u svemu u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Član 2.

Zakupodavac je vlasnik građevinskih mašina:

1. **Buldozer CAT D6R, broj šasije 9BM00525**
2. **Bager CAT 323D3, broj šasije CAT0323DHFEY10010**

Član 3.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup mehanizaciju bliže opisanu u članu 2. ovog Ugovora na period dok traju radovi na projektu opisanom u članu 1. ovog Ugovora, od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji.

Mašine se daje u zakup sa rukovaocima.

Troškove goriva snosi Zakupac, odnosno gorivo u kamione iz člana 1. ovog Ugovora će se točiti isključivo iz cisterni sa gorivom koje u vlasništvu Zakupca. Prilikom svakog točenja goriva iz cisterni u vlasništvu Zakupca, u kamione koji su predmet zakupa vodiće se precizna evidencija o podacima o kamionu u koji se toči gorivo, cisterni iz koje je gorivo natočeno, vozaču u momentu točenja, datumu točenja, količini natočenog goriva.

Spisak cisterni sa gorivom u vlasništvu Zakupca predstavlja sastavni deo ovog Ugovora **(Prilog 1.).**

Član 4.

Zakupodavac se obavezuje da građevinske mašine iz člana 1. ovog Ugovora koja je predmet zakupa preda Zakupcu na dan zaključenja ovog ugovora.

Prilikom predaje građevinskih mašina koja je predmet zakupa iz člana 2. Ugovora Zakupcu sastaviće se Zapisnik o primopredaji u kom će biti konstatovano stanje predmeta zakupa u momentu primopredaje, kao i datum predaje građevinskih mašina iz člana 2. ovog ugovora Zakupcu.

Od momenta predaje mašina Zakupodavcu, rizik oštećenja i propasti stvari je na Zakupcu.

Član 5.

Zakupnina građevinske mašine bliže određene u članu 2. tačka 1. ovog Ugovora iznosi **8,500,00 EUR** (osamhiljadapetstotinaevra) za mesec dana trajanja zakupa.

Zakupnina građevinske mašine bliže određene u članu 2. tačka 2. ovog Ugovora iznosi **410,00 EUR** (četiristotinedesetevra) za autodan.

Trajanje zakupa mašina će biti u periodu od mesec dana, u slučaju da bude bilo potrebe za dodatnim angažovanjem mašine napraviće se Aneks ugovora u kome će biti tačno definisan period zakupa.

Zakupac se obavezuje da zakupninu plati u roku od 15 (petnaest) dana, po izdatoj ispravnoj fakturi.

Zakupodavac će izdavati fakturu za zakup na mesečnom nivou, i to poslednjeg dana u mesecu za tekući mesec od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji do 31.12.2022, kao i na dan okončanja zakupa.

Obračun i plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da mašine koristi isključivo u njene uobičajene svrhe, da se prema zakupljenim građevinskim mašinama ophodi sa pažnjom dobrog domaćina, da ih čuva i upotrebljava u skladu sa njihovom namenom, odnosno za izvođenje radova za koje su one po svojoj prirodi namenjene, te da ih održava u ispravnom stanju za vreme trajanja zakupa i da radi toga vrši potrebne opravke na njima.

Zakupac je u obavezi da bez nepotrebnog odlaganja obavesti Zakupodavca o svakom nedostatku na zakupljenim građevinskim mašinama, a koji uoči za vreme trajanja zakupa.

Član 7.

Zakupodavac se obavezuje da za vreme trajanja ovog Ugovora obezbedi Stručni nalaz o pregledu i proveri opreme za rad za građevinskim mašinama koja je predmet ovog Ugovora.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da vrati mašine nakon isteka perioda zakupa, odnosno najkasnije u roku od 2 (dva) dana od dana isteka perioda zakupa, bez oštećenja.

Prilikom vraćanja građevinskih mašina i opreme iz člana 2. ovog Ugovora Zakupodavcu sastaviće se Zapisnici o primopredaji u kojima će biti konstatovano stanje građevinskih mašina u momentu predaje kao i datum vraćanja građevinskih mašina iz člana 2. ovog ugovora Zakupodavcu.

Član 9.

Zakupac je dužan da nadoknadi Zakupodavcu svu štetu koju mu nanese upotrebom građevinske mašine koja je predmet Zakupa suprotno njenoj svrsi ili na bilo koji drugi način.

Član 10.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da će nastojati da sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog ugovora reše sporazumno i mirnim putem. Ukoliko to bude nemoguće, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Zakupac

Krste Dubroja, direktor

Zakupodavac

Zoran Petković, direktor